

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 1 / 2013

Datum: 28.03.2014

ZADEVA: PREDLOG 2. DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2014

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O 2. DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2014

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014),
- 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012 in 19/2013).

POROČEVALKA: Zori KOVAČ AŠIČ

OBRAZLOŽITEV:

Veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2014, ki ga je občinski svet občine Zagorje ob Savi sprejel 19.12.2013 na svoji 21. redni seji in ga dopolnil s 1. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na svoji 10. korespondenčni seji 20.03.2014 se dopolni, in sicer:

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. točka - Odkup zemljišč v Občini Zagorje ob Savi na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine dopolni, in sicer z odkupom zemljišč po katerih teče del kategorizirane občinske javne ceste LC 480040 Izlake-Čemšenik, odkupom zemljišča po katerem teče del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480111 in odkupom zemljišča po katerem teče del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480101,
- pri točki II. B.1 (načrt razpolaganja – stavbe in deli stavb) se doda nova zaporedna številka 2, pod katero se uvrsti prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-696-2, ki obsega posamezni del št. 2 v stavbi št. 696, k.o. 1886 – Zagorje-mesto,
- pri točki II. B.2 (načrt razpolaganja – zemljišča), se doda nova zaporedna številka 10, pod katero se uvrsti prodaja zemljišča parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m², k.o. 1876 – Jesenovo. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m², k.o. 1876 – Jesenovo status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred prodajo oziroma razpolaganjem na podlagi letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 se v točki II. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za točko B. doda nova točka C., in sicer: Načrt brezplačne odsvojitve in pridobitve nepremičnin (stavbe in deli stavb ter zemljišča).

V občinski upravi je tako pripravljen predlog 2. dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 in se ga v predloženi vsebini predlaga občinskemu svetu v sprejem.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:
-predlagana dopolnitev in sklep

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 1 / 2013

Datum: 10.04.2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 23. redni seji dne 10.04.2014 sprejel naslednjo

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. točka - Odkup zemljišč v Občini Zagorje ob Savi na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine, na podlagi ustreznega pravnega posla dopolni, in sicer:

a.) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne ceste LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega parc. št. 179/2 v izmeri 821 m², parc. št. 179/4, v izmeri 15 m², parc. št. 188/2 v izmeri 504 m², parc. št. 188/4 v izmeri 51 m², parc. št. 189/3 v izmeri 395 m², parc. št. 189/4 v izmeri 72 m², parc. št. 189/6 v izmeri 1056 m², parc. št. 189/8 v izmeri 943 m², parc. št. 190/2 v izmeri 1320 m², parc. št. 191/2 v izmeri 818 m², parc. št. 197/2 v izmeri 75 m², parc. št. 250/4 v izmeri 135 m², parc. št. 208/2 v izmeri 100 m², parc. št. 212/7 v izmeri 1120 m², parc. št. 299/2 v izmeri 193 m², parc. št. 300/4 v izmeri 49 m², parc. št. 301/2 v izmeri 677 m², parc. št. 306/2 v izmeri 3078 m², parc. št. 306/5 v izmeri 168 m², parc. št. 307/2 v izmeri 991 m² in parc. št. 369/2 v izmeri 261 m².

Predvidena sredstva: 25.684,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe)

b.) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480111 in obsega parc. št. 1361/8 v izmeri 225 m² ter odkup zemljišča, ki predstavljajo del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480101 in obsega parc. št. 1361/7 v izmeri 197 m², obe k.o. 2641 – Zagorje.

Predvidena sredstva: 4.220,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

- pri točki II. B.1 (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 1. doda nova podtočka 2., ki se glasi:

2. Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-696-2, ki obsega posamezni del št. 2 v stavbi št. 696, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. V naravi gre za klet in garažo v kletnem delu zgradbe in meri 83,90 m², na naslovu Cesta 9. avgusta 62, Zagorje ob Savi.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (cenitev): 16.400,00 EUR.

- pri točki II. B.2 (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 9. doda nova podtočka 10., ki se glasi:

10. Prodaja zemljišča parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m², k.o. 1876 – Jesenovo. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupila neposredna mejaša. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m², k.o. 1876 – Jesenovo status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Glede določitve vrednosti bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 232,00 EUR.

V točki II. Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se za točko B. doda nova točka C., ki se glasi: Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (stavbe in deli stavb ter zemljišča).

C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (stavbe in deli stavb ter zemljišča)

1. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišč parc. št. 148/3 v izmeri 1033 m², parc. št. 148/4 v izmeri 206 m², parc. št. 148/5 v izmeri 1410 m², parc. št. 149/5 v izmeri 1510, parc. št. 189/2 v izmeri 47 m², parc. št. 189/3 v izmeri 14 m² in parc. št. 149/6 v izmeri 4 m², vse k.o. 1885 – Potoška vas (zemljišča na območju Evroparka v Zagorju ob Savi). Zemljišča se s pogodbo s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prenesejo v last Občine Zagorje ob Savi.

2. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišč parc. št. 245/3 v izmeri 148 m² in parc. št. 245/5 v izmeri 85 m², obe k.o. 1878 – Kotredež (zemljišči v naravi predstavljata del kategorizirane lokalne ceste LC 480011). Zemljišča bodo prav tako na podlagi pogodbe prenesena s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

3. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 256/8 v izmeri 69 m², k.o. 1884 – Loke pri Zagorju (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982571 Cesta 15. aprila – Ribnik). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.

4. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 676/25 v izmeri 177 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.

II.

Ta druga dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2014 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

Dokument prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance
- občinski svet-arhiv

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



PREDLOG SKLEPA
tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 1 / 2013
Datum: 10.04.2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 23. redni seji dne 10.04.2014 sprejel naslednji:

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 2. dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 v predloženi vsebini kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2014 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Sklep prejmejo:

- Občinski svet - arhiv,
- spis __. seje, tu.